



DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 - Oggetto dell'appalto - procedura di gara - criterio di aggiudicazione

Servizi bancari e finanziari rientranti nella Categoria 6 b) dell'Allegato IIA del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Il presente disciplinare è relativo all'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art.55 del D.Lgs.n.163 del 12.04.2006 e s.m.i., e secondo le disposizioni del presente disciplinare di gara, per l'assunzione di un mutuo di € 4.000.000,00 per l'acquisto di un immobile da destinarsi a sede del Dipartimento Provinciale di Matera da stipulare a tasso variabile nominale annuo (giorni effettivi/360) EURIBOR 6 mesi + spread con opzione di trasformazione una tantum in fisso ovvero in alternativa a tasso fisso nominale annuo (360/360) IRS finanziariamente equivalente ad EURIBOR 6 mesi + spread, secondo quanto specificato nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

La durata del mutuo è fissata in anni venti, con rimborso in n°40 rate semestrali posticipate, comprensive di quota capitale ed interessi.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 82 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.; l'aggiudicazione avverrà a favore dell'Istituto o Azienda di credito che, in forma singola o associata, avrà offerto il ribasso più alto sullo spread massimo del 2% posto a base di gara (v. articolo 4 del capitolato speciale di appalto).

Art.2 - Soggetti ammessi a partecipare

La prestazione del servizio è riservata a Istituti ed Aziende di credito in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 17.03.1993, n.385, e da altre disposizioni che abilitano alla concessione di mutui (possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria, iscrizione agli Albi di cui agli artt.13 e 64 del D.Lgs.n.385/93 e s.m.i., ovvero l'iscrizione negli elenchi di cui agli artt.106 e 107 del medesimo D.Lgs.n.385/93).

I partecipanti alla procedura di gara devono dichiarare l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., nei termini e con le modalità di cui al successivo art.3.

Ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., l'impresa concorrente deve essere iscritta al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Le imprese non residenti in Italia debbono provare la propria iscrizione con le modalità previste al citato art.39, commi 2, 3 e 4 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi ad un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, o a un notaio, o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Possono partecipare alla gara anche Banche ed Istituti appositamente e temporaneamente raggruppati in associazione di imprese, con l'osservanza delle disposizioni di cui agli artt.34 e 37 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Non è ammesso che un concorrente partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o di un Consorzio o di un Gruppo societario, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi o Gruppi societari diversi, pena l'esclusione del concorrente medesimo, del R.T.I., delle società facenti parte del gruppo e del Consorzio al quale il concorrente partecipa.

Art.3 - Modalità di formulazione dell'offerta

L'offerta vincola il concorrente come previsto al punto IV.3.7) del bando di gara.

Per partecipare alla gara ciascun Istituto o Azienda di credito dovrà far pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1) del bando di gara ed entro il termine di cui al punto IV.3.4) del medesimo bando, un plico sul quale dovrà essere apposta oltre l'indicazione del mittente (**indirizzo completo del numero di telefono, numero di fax ed indirizzo e-mail**), la dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI MUTUO DI € 4.000.000,00 PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARSI A SEDE DEL DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MATERA, e l'avvertenza "**NON APRIRE**".

Il plico deve essere chiuso e controfirmato e sigillato con nastro adesivo o con ceralacca su ogni lembo. In caso di mancato rispetto di tali modalità di chiusura, poste a tutela della segretezza dell'offerta, quest'ultima verrà esclusa, salvo l'ipotesi dell'unica offerta.

Nel caso di Raggruppamenti, sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

Il recapito del plico rimane a totale rischio del/i mittente/i.

Il plico di cui sopra dovrà contenere:

- a) una busta chiusa, controfirmata e sigillata con nastro adesivo o con ceralacca su ogni lembo, riportante la dicitura "Contiene documenti di gara", contenente l'istanza di ammissione alla gara, prodotta nelle forme di cui al D.P.R. 28.12.2000, n.445 e s.m.i., redatta in lingua italiana e su carta legale, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge, con allegate, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:
 1. di esercitare l'attività bancaria ai sensi del D.Lgs.n.385/1993 recante "Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia";
 2. di possedere l'autorizzazione all'attività bancaria ai sensi del medesimo D.Lgs.n.385/1993, indicando il numero di iscrizione all'Albo di cui agli artt.13 e 64 del D.Lgs.n.385/93 e s.m.i., ovvero l'iscrizione negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del medesimo D.Lgs.n.385/93;
 3. di essere iscritti alla C.C.I.A.A.;
 4. che l'Istituto o Azienda di credito non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare ai sensi dell'art.38 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. La dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1, lettere b) e c), del medesimo articolo 38, deve essere resa con riferimento a tutti i soggetti ivi indicati;
 5. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n.68/1999;
 6. di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS e l'INAIL (**indicare i relativi numeri di posizione**) e di essere in regola con i relativi versamenti;
 7. di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore, gli accordi sindacali integrativi e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, nonché di rispettare gli obblighi previsti dalla Legge n.626/1994 e s.m.i. per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro;
 8. di garantire l'impiego di personale in possesso di specifica professionalità per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto;
 9. di non trovarsi, nei confronti di altri candidati-concorrenti, in una delle situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile; l'Amministrazione appaltante procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art.34, comma 2 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.);
 10. di avere preso visione dei documenti di gara e di accettare, incondizionatamente, tutte le disposizioni e le clausole contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale di appalto, nel presente disciplinare e negli schemi di contratto.

Le suddette dichiarazioni possono essere rese anche mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. Si applica il comma 2 dell'art.38 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Per i concorrenti con sede in altro Stato membro, si applicano le disposizioni di cui all'art.38, commi 4 e 5, all'art.39, commi 2, 3 e 4, e all'art.47 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Il concorrente deve altresì allegare alla domanda di partecipazione:

- Certificato di iscrizione al Registro Imprese riportante l'apposita dicitura antimafia, rilasciato dalla C.C.I.A.A. territorialmente competente, da cui risultino i nominativi delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la società verso terzi;
- Certificato di ottemperanza agli obblighi di cui alla L.n.68/99 e Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Il certificato di iscrizione al Registro Imprese e la certificazione di regolarità contributiva, anche se non allegati all'istanza di partecipazione, dovranno comunque essere presentate dal soggetto aggiudicatario prima dell'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art.46 del D.Lgs.n.163/2006, l'Agenzia invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dei documenti e delle dichiarazioni presentati.

In caso di associazione temporanea di imprese, l'istanza di partecipazione con le allegate dichiarazioni, nonché la prescritta documentazione, dovrà essere prodotta da ciascun partecipante, nei termini e con le modalità sopra descritte.

Nel caso in cui il raggruppamento non sia ancora costituito, dovrà essere altresì prodotta una dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, nella quale le aziende si obbligano, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

In caso di raggruppamento già costituito, dovrà essere prodotto, nelle forme di legge, l'atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante della capogruppo.

In caso di associazioni temporanee di imprese, costituite o costituende, il versamento di cui al successivo articolo 4, è unico e il pagamento sarà eseguito dall'impresa qualificata come capogruppo.

- b) una busta chiusa, controfirmata e sigillata con nastro adesivo o con ceralacca su ogni lembo, riportante la dicitura "Contiene offerta", contenente l'offerta di ribasso, redatta in lingua italiana e su carta legale, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge, ed espressa in cifre ed in lettere. Tale offerta dovrà indicare lo spread unico (con tre cifre decimali) offerto sul tasso variabile con opzione di trasformazione una tantum in fisso, ovvero sul tasso fisso finanziariamente equivalente, in termini di ribasso rispetto alla maggiorazione dell' 2,00 %, secondo quanto specificato all'articolo 4 del capitolato speciale d'appalto.
- c) In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta espressa in lettere.
L'offerta, non condizionata, dovrà essere valida per stipula entro il trentesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione. Non sono ammesse offerte parziali o in aumento.

Si precisa che in caso di costituendo raggruppamento, l'offerta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti, o dai procuratori speciali, di tutti i partecipanti al raggruppamento; nel caso di raggruppamento già costituito, dal legale rappresentante della capogruppo.

Ai sensi dell'art.37, commi 4 e 13, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., i raggruppamenti temporanei di impresa sono tenuti ad indicare la quota di partecipazione dei singoli partecipanti al raggruppamento; in misura corrispondente sono tenuti ad indicare le prestazioni e/o la percentuale delle stesse che ciascun partecipante eseguirà nell'ambito dell'appalto.

L'offerta congiunta comporta comunque la responsabilità solidale nei confronti dell'ARPAB da parte di tutti gli Istituti/ Aziende di credito raggruppate.

Qualora l'istanza e le dichiarazioni di cui alla precedente lettera a), nonché l'offerta economica di cui alla lettera b) vengano sottoscritte da un procuratore speciale del/i concorrente/i a ciò autorizzato ai sensi di legge, dovrà essere allegato l'originale (o copia autentica) del relativo atto di procura, in corso di validità, dal quale si evinca il potere di rappresentanza in capo al/i sottoscrittore/i. Tale atto dovrà essere contenuto nella busta di cui alla precedente lettera a).

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata anche nel caso in cui fosse stata acquisita da questo Ente in occasione di precedenti procedure concorsuali, e deve recare una data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la presentazione delle offerte.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti, l'offerta e tutto quant'altro di scritto esibito dai concorrenti non redatto in lingua italiana, deve essere corredato da traduzione giurata.

Non è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui anche uno solo dei documenti richiesti manchi o risulti incompleto o irregolare, o anche qualora manchi la sottoscrizione del legale rappresentante.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo potrà essere regolarizzata ai sensi della vigente normativa in materia

Queste ed ulteriori cause di esclusione sono specificate al successivo articolo 6.

Informazioni e chiarimenti relativi alla partecipazione possono essere richiesti ai punti di contatto indicati nel bando di gara fino al giorno 25.03.2010

Art. 4 - Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture

Il codice identificativo della gara (CIG) è **04331663E3**.

Ai sensi della Deliberazione del 1 marzo 2009 (pubblicata sulla G.U.R.I. 18.04.2009, n.20) in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della L n°266 del 23/12/2005, la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture **non è dovuta**.

Art. 5 - Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno che verrà comunicato con congruo anticipo ai partecipanti, presso la sede dell'Ente, in via della Fisica, 18/A, Potenza - Sala riunioni 1° piano. Sono ammesse ad assistere persone espressamente delegate da parte degli Istituti/Aziende di credito partecipanti; tale delega dovrà prevedere l'autorizzazione a presentare offerte migliorative in caso di parità.

La presenza di un rappresentante del concorrente alla seduta pubblica è rilevante e ha valore di notifica in relazione all'esito della seduta stessa.

Le offerte economiche saranno valutate previa verifica dell'integrità dei plichi e della regolarità della documentazione presentata.

In relazione alla natura del servizio da affidare non trova applicazione l'art.86 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 77 co.1 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. qualsiasi scambio di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avverrà a mezzo posta o a mezzo fax.

Il verbale di gara tiene luogo dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Agenzia si riserva la facoltà di non aggiudicare la gara qualora il giorno dell'apertura delle offerte il tasso fisso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. risulti inferiore al tasso determinato sulla base della migliore offerta pervenuta, secondo quanto previsto all'articolo 4 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 6 - Motivi di esclusione

A conferma ed integrazione di quanto già espressamente previsto, si procederà all'esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- 1) qualora il plico di cui all'articolo 3 del presente disciplinare pervenga oltre il termine di cui al punto IV.3.4) del bando di gara;
- 2) qualora il suddetto plico e le buste al suo interno non siano chiusi e sigillati secondo quanto previsto al medesimo articolo 3, salvo l'ipotesi dell'unica offerta;
- 3) qualora l'istanza di cui alla lettera a) del precedente articolo 3 non sia sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge (nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese qualora la predetta istanza non sia sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori speciali di tutte le Imprese partecipanti al raggruppamento);
- 4) qualora manchino le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 della lettera a) dell'articolo 3 del presente disciplinare, ovvero risulti mancante la loro sottoscrizione da parte del legale rappresentante o procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge (nel caso di

- raggruppamento temporaneo di imprese qualora risultino mancanti le predette dichiarazioni da parte di tutte le Imprese partecipanti al raggruppamento ovvero risulti mancante la loro sottoscrizione da parte del legale rappresentante o procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge di tutte le Imprese partecipanti al raggruppamento);
- 5) qualora l'istanza e le dichiarazioni di cui alla lettera a) dell'articolo 3 del presente disciplinare, non rechino, in allegato, la fotocopia di un documento di identità del soggetto/i sottoscrittore/i, in corso di validità;
 - 6) qualora non sia stato effettuato il versamento di cui al precedente articolo 4;
 - 7) qualora risulti mancante la sottoscrizione dell'offerta economica da parte del legale rappresentante o del procuratore speciale del concorrente, autorizzato ai sensi di legge (nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese qualora risulti mancante la sottoscrizione da parte del legale rappresentante o del procuratore speciale autorizzato ai sensi di legge di tutte le Imprese partecipanti al raggruppamento, o della capogruppo, in caso di raggruppamento già costituito);
 - 8) qualora manchi l'originale (o copia autentica) dell'atto di procura, in corso di validità, dal quale si evinca il potere di rappresentanza in capo al/i soggetti sottoscrittore/i l'istanza, le dichiarazioni e l'offerta economica di cui al precedente articolo 3, se diverso/i dal legale rappresentante del/i concorrente/i;
 - 9) qualora, nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese, manchi la dichiarazione, sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, con la quale le aziende si obbligano, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire il raggruppamento e a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
 - 10) qualora, in caso di raggruppamento già costituito, non venga allegato il relativo atto costitutivo e la procura speciale al legale rappresentante della capogruppo.

Art. 7 - Controlli, conclusione dell'aggiudicazione e stipula del contratto.

Prima dell'aggiudicazione definitiva, l'Amministrazione effettuerà, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. n. 445/2000, i controlli sul soggetto aggiudicatario, relativamente all'osservanza della L.n.68/1999 e della regolarità contributiva INPS e INAIL.

A tal fine, in relazione alle esigenze di celerità della procedura, alla natura dell'appalto ed alla necessità di procedere all'aggiudicazione, verrà richiesta al soggetto da controllare la produzione del ***certificato di iscrizione al Registro Imprese riportante l'apposita dicitura antimafia, rilasciato dalla C.C.I.A.A., il certificato di ottemperanza e la Dichiarazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.)***, qualora gli stessi non siano stati allegati all'istanza di partecipazione.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito, i suddetti controlli saranno effettuati nei confronti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

Non essendo richiesto ai concorrenti il possesso dei requisiti di capacità tecniche ed economico-finanziarie, non trova applicazione l'articolo 48 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

L'esito favorevole dei suddetti controlli è condizione per l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'appalto; in caso di esito non favorevole, l'Amministrazione potrà non aggiudicare la gara o aggiudicare ai concorrenti che seguono in graduatoria.

L'organo competente all'aggiudicazione definitiva della gara è il dirigente dell'Ufficio risorse finanziarie, bilancio e fiscalità regionale del Dipartimento Presidenza della Giunta, che vi provvede con propria determinazione.

In relazione alla particolare natura del contratto di mutuo ed alla volatilità dei mercati finanziari, l'Agenzia si riserva la facoltà di ridurre il termine previsto dall'art.11, comma 10 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., al fine di poter più celermente procedere alla stipula del contratto di mutuo con la banca o le banche che risulteranno aggiudicatarie della gara.

Art. 8 - Informativa trattamento dati personali, ai sensi dell'art.13 del d.Lgs.n.196/2003

I dati personali forniti e raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, compresi gli adempimenti contabili.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla procedura di gara, pena l'esclusione.

I dati stessi saranno conservati presso la struttura di cui al punto I.1 del bando di gara.

All'interno dell'Agenzia i dati verranno comunicati al personale dipendente responsabile del procedimento o comunque in esso coinvolto per ragioni di servizio; all'esterno dell'Agenzia i dati potranno essere comunicati ai soggetti destinatari della pubblicità prevista da leggi e/o regolamenti.

I partecipanti alla gara possono esercitare i diritti di cui agli artt.7 e 8 del D.Lgs.n.196/2003, rivolgendosi al responsabile del trattamento. Resta salva la normativa del diritto all'accesso agli atti amministrativi, di cui alla L.n.241/1990 e s.m.i.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione della presente informativa.

Titolare del trattamento è l'A.R.P.A.B. Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Patrizia Bianco Responsabile dell'U.O. Contabilità e Bilancio.

Art.9 - Accesso agli atti e responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione.

Ai sensi del medesimo art.13 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i., sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.

E' comunque consentito l'accesso al concorrente che ne faccia richiesta in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e della L. n.241/1990 e s.m.i., il responsabile del presente procedimento è la dott.ssa Patrizia Bianco Responsabile dell'U.O. Contabilità e Bilancio. (tel 09716565271 o 656282- fax 0971-656279).