

# DELIBERA



SEGRETERIA DIREZIONALE  
10SD

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 2026/00078

DEL 25/5/2026

Codice Unico di Progetto:

## OGGETTO

Seguiti Delibera n. 45/25- Acquisto immobile- Presa d'atto risultanze Commissione di valutazione

## UFFICIO RAGIONERIA

### PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

### IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

Note

Visto di regolarità contabile

IL COLLABORATORE

Olimpia D'Onofrio

DATA

25/05/2026

IL DIRIGENTE

Donato Ramunno

DATA

25/05/2026

Allegati N. \_\_\_\_\_

Atto soggetto a pubblicazione  Integrale  Per oggetto  Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRETTORE GENERALE

### Viste:

- la Legge della Regione Basilicata n. 01 del 20/01/2020, avente ad oggetto “*Riordino della disciplina dell’Agenzia per la Protezione dell’Ambiente della Basilicata (A.R.P.A.B.)*”, modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 12/2020;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 122 del 11.07.2022 concernente: “*Art. 21 Legge Regionale n.1/2020 e smi. Nomina del Direttore Generale dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Basilicata (A.R.P.A.B.)*”;
- La proroga dell’incarico di Direttore Generale dell’ARPA Basilicata al dott. Ramunno Donato, deliberazione n. 89 del 14.07.2025;
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 203 del 26.08.2025 concernente: “*Art. 21 Legge Regionale n.1/2020. Rinnovo rapporto di lavoro del Direttore dell’ARPAB*”;
- Il contratto individuale di rinnovo dell’incarico di Direttore Generale dell’ARPAB sottoscritto in data 28.08.2025 tra il Presidente della Giunta Regionale dott. Bardi e il dott. Donato Ramunno;

**Considerato** che l’Agenzia, nelle more dell’adozione del Bilancio Pluriennale di Previsione 2026-2028, è in gestione provvisoria di Bilancio 2026 a far data dal 01.05.2026, ai sensi del D.Lgs. n.118/2011 modificato ed integrato dal D. Lgs. N.126/2014 e relativa regolazione applicativa, giusta D.D.G. n. 70 del 30.04.2026;

**Visto** e richiamato l’art. 43 del D.Lgs. n. 118/2011 e smi e l’allegato n.4/2 concernente il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria ed, in particolare, il paragrafo 8 nella parte relativa alla gestione provvisoria ed, in particolare, il punto 8.4: “La gestione provvisoria è limitata all’assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le Regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all’Ente”;

### Viste:

- la DDG n. 107 del 19.02.2016 concernente “*Procedure transitorie per liquidazioni e pagamenti e disposizioni per la conservazione dei documenti*”;
- la DDG n.231 del 10.05.2016 di adozione del Regolamento di contabilità e gestione

finanziaria dell'ARPAB, approvato con DGR n.612 del 7.06.2016;

**Vista e richiamata** la nota prot. n. 18536/23 con la quale l'Arpab rappresentava alla Regione Basilicata l'esigenza improcrastinabile di acquisire uno "spazio vitale" capace di ospitare in maniera definitiva, le nuove risorse umane e strumentali, con evidente pedissequa contrazione delle spese per canoni locatizi;

**Richiamata** la determina n. 1280 del 31.12.24 avente ad oggetto "Acquisto unità immobiliare – Impegno di spesa";

**Premesso che** attualmente gli Uffici amministrativi dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Basilicata, sono collocati in Via della Chimica n. 103, giusto contratto di locazione n. rep. 638 del 30.01.2018, sottoscritto in forza della DDG n. 27/2018 e 49/2018, rinnovato, nelle more della presente procedura di acquisto ed in prossimità di scadenza;

**Dato atto che** è intenzione di questa Amministrazione procedere all'acquisto di un immobile in Potenza, ove allocare il personale amministrativo già occupante la predetta sede di Via della Chimica e stante l'implementazione complessiva del personale, intervenuta a seguito delle recenti procedure assunzionali;

**Visti:**

- il R.D. n. 2440/1923 'Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato';
- il R.D. n. 827/1924 'Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato';
- il d.lgs 36/2023 (Codice dei Contratti) ed in particolare il combinato disposto dagli articoli 13 e 56 comma 1 lett. e);

**Dato atto che** la materia degli acquisti di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni è esclusa dalle ordinarie procedure del Codice dei contratti pubblici (art. 56 comma 1 lett. e D. Lgs. 36/2023), soggiacendo comunque all'applicazione dei principi generali di trasparenza ed imparzialità nonché al principio della scelta del contraente

mediante procedura ad evidenza pubblica di cui alla normativa sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato ex R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, art. 3 e regolamento attuativo n. 827 del 1924, art. 37;

**Visto** l'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, in virtù del quale a decorrere dall'anno 2020 gli Enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del Demanio (al riguardo, v. Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per la Puglia, deliberazione n. 99/2020/PAR);

**Evidenziato** che l'autonomia negoziale degli Enti pubblici non elimina la necessità che la sottoscrizione di tali contratti passivi avvenga nel rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, Cost.) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119 comma 1 Cost.), che vincolano l'amministrazione ad impiegare nel modo più efficiente possibile le risorse, anche immobiliari, di cui dispone ai fini del perseguimento degli interessi pubblici affidati alla sua cura;

**Dato atto che:**

- si è proceduto ad avviare una indagine di mercato per la ricerca di un immobile ad uso ufficio pubblico da adibire a sede degli Uffici amministrativi di A.R.P.A.B. in Potenza, attraverso l'emanazione di un avviso pubblico con delibera n. 2025/00045 del 03/04/2025;
- Il suddetto avviso pubblico specificava che: “dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, l'A.R.P.A.B. per il tramite di una Commissione esterna nominata dal Direttore Generale, procederà a selezionare l'offerta che a proprio insindacabile giudizio risulti meglio rispondente alle proprie esigenze, anche in presenza di una sola offerta valida”;

**Preso atto che** al suddetto avviso pubblico hanno dato riscontro n. 4 soggetti che hanno inviato nel termine previsto la documentazione richiesta;

**Preso e dato atto che** per dare prosecuzione alla procedura in essere, con nota prt.G.

0000779/2026 del 16/01/2026 e con nota prt.G. 0000913/2026 del 19/01/2026 sono state inviate, rispettivamente agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della provincia di Potenza, richieste di indicazione di professionisti ritenuti adeguati a fare parte della Commissione di Valutazione delle offerte prevista, e che a tali richieste i suddetti Ordini hanno dato riscontro con note acquisite al protocollo generale dell'Ente rispettivamente n. 0001903/2026 del 03/02/2026 (indicante i nominativi dell' Ing. Tolve Maurizio e dell'Ing. PETRELLI Telmo Vincenzo) e n. 0001008/2026 del 20/01/2026 (indicante il nominativo dell'Arch. Pomarico Maria);

**Richiamata** la delibera n. 45/25 avente ad oggetto” *Indagine di mercato per la ricerca di un immobile ad uso ufficio pubblico, da adibire a sede degli Uffici amministrativi dell’A.R.P.A.B in Potenza- Approvazione Avviso Pubblico, Dichiarazione di manifestazione di interesse e Capitolato Tecnico”;*

**Richiamata altresì** la delibera n. 20/26 con la quale veniva formalmente nominata la Commissione esterna di valutazione;

**Visto e richiamato** il verbale n. 7 “ Seduta finale della Commissione di valutazione esterna” trasmesso alla direzione generale con nota prot. 8393 del 12.05.26;

**Preso atto** delle risultanze del verbale di cui sopra in cui la Commissione:

- 1) prendeva atto delle attività istruttorie già svolte nelle precedenti sedute;
- 2) rappresentava che fossero pervenute n. 4 offerte: Costruzioni generali Egidio Auletta Sas; Delle Donne Mario e Torre Loredana; Luna Srls; Frateli Santangelo Srl;
- 3) predispondeva una griglia di valutazione numerica in conformità ai criteri stabiliti nell’Avviso pubblico e nel Capitolato Tecnico;

**Dato atto** che a valle della compilazione della griglia di valutazione, come dettagliatamente indicato nel richiamato verbale, la Commissione riportava i punteggi complessivi aggregati attribuiti alle singole offerte ed in particolare:

- 1) Costruzioni generali Egidio Auletta Sas: Punteggio 6,04;
- 2) Delle Donne Mario, Tolve Loredana; Punteggio 2,42;
- 3) Luna Srls; Punteggio 3,00;

4) Fratelli Santangelo Srl: Punteggio 7,05;

**Dato atto** che all'esito della valutazione complessiva, l'offerta risultata maggiormente vantaggiosa è quella presentata dalla società Fratelli Santangelo Srl;

**Ritenuto** di dover diligentemente prendere atto delle risultanze espresse dalla Commissione di valutazione e di non poter in alcun modo dalle stesse discostarsi;

**Valutato** altresì, che in un'ottica di ulteriore contenimento della spesa pubblica ed al fine di ottenere una ulteriore contrazione della spesa prodromica all'acquisto de quo, risulti opportuno addivenirsi ad un incontro con la società Fratelli Santangelo Srl;

**Ritenuto** che l'incontro con la società Fratelli Santangelo Srl risulti indispensabile per negoziare ovviamente in ribasso, il prezzo offerto dalla prefata società per l'acquisto dell'immobile ubicato in Potenza alla Via della Fisica;

Tanto premesso e considerato

### **DELIBERA**

Le premesse di cui alla narrativa del presente atto sono da intendersi integralmente trascritte e riportate:

- Di prendere atto formalmente del verbale n. 7 “ Seduta finale della Commissione di Valutazione esterna”, trasmesso con la nota prot. 8393 del 12.05.26;
- Di dare atto per l'effetto, che all'esito della valutazione complessiva della citata Commissione esterna, l'offerta risultata maggiormente vantaggiosa è quella presentata dalla società Fratelli Santangelo Srl;
- Di convocare formalmente la società Fratelli Santangelo Srl, per la successiva contrattazione del prezzo di offerta presentato;

- Di notificare il presente provvedimento alle società offerenti, sui seguenti indirizzi di posta elettronica: [cogea.sas@pec.it](mailto:cogea.sas@pec.it); [professionalideasas@legalmail.it](mailto:professionalideasas@legalmail.it); [luna@pecaruba.it](mailto:luna@pecaruba.it); [flli.santangelo.srl@pec.it](mailto:flli.santangelo.srl@pec.it);
- Di dichiarare il presente provvedimento non soggetto a controllo ed immediatamente eseguibile per lo svolgimento degli adempimenti e dei compiti istituzionali dell’Agenzia e per accelerare il miglioramento delle attività istituzionali della stessa.

L’ISTRUTTORE

IL DIRIGENTE

**Donato Ramunno**

Il presente atto è firmato con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo del presente sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

# DELIBERA

OGGETTO

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE Donato Ramunno 19/05/2026

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE TECNICO SCIENTIFICO Achille Palma 22/05/2026

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE GENERALE Donato Ramunno 25/05/2026