AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA BASILICATA
(A.R.P.A.B.)

Ente di diritto pubblico (art.2, legge regionale 19 maggio 1997, n. 27)

POTENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE
DELIBERAZIONE N. 54

L'anno duemilaquattordici, addì 8 del mese di Aprile, nella sede dell' A.R.P.A.B. sita in Via della Fisica n. 18, C/D, è stata adottata la seguente deliberazione avente per

Oggetto:Contratto di locazione con Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza - Proroga contratto.

su proposta della:
Struttura Centrale

Settore: *Direzione Generale*
***U.O.**:Patrimonio ed Approvvigionamenti*

U. O. CONTABILITÀ E BILANCIO

☐ L'atto non comporta impegno di spesa
☒ Assunto impegno contabile n. 421 sul cap. 310 – U.P.B. 2.1.3 - Eserc. 2014 per €. 1.500,00
☐ " " " n. sul cap. - U.P.B. - Eserc. 2014 per €
☐ " " " n. sul cap. - U.P.B. - Eserc. 2014 per €
☐ Utilizzo impegno n.
☐ La liquidazione di €.

IL RESPONSABILE DELL'U. O. CONTABILITÀ E BILANCIO
.....

IL DIRETTORE

Visti:

- la Legge della Regione Basilicata n. 27 del 19 Maggio 1997, come modificata dalle successive Leggi Regionali n. 13 del 1999 e n. 11 del 2006, che ha istituito l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Basilicata (A.R.P.A.B.);
- il Decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 22 del 25.10.2010 relativo alla nomina dell'Ing. Raffaele Vita, quale Direttore della predetta Agenzia;
- il Regolamento di organizzazione e funzionamento dell'Agenzia, approvato con deliberazione n. 256 del 16.10.2009, integrata dalla successiva deliberazione n. 113 del 26.06.2012, allo stato vigente;
- la deliberazione del Direttore n. 104 del 10.04.2013, con la quale si procedeva al conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore amministrativo dell'A.R.P.A.B. al Dott. Alessandro Desiderato;
- le deliberazioni del Direttore nn. 165 e 166 del 13.09.2013, con le quali si procedeva a nominare il dipendente Ing. Sante Muro rispettivamente Responsabile della Prevenzione della Corruzione e responsabile della Trasparenza;

Vista:

- la legge della Regione Basilicata 21 gennaio 2014, n. 1, recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del Bilancio per l'anno finanziario 2014 e disposizioni connesse";
- la deliberazione n. 025 del 04.02.2014 avente per oggetto "Adozione del Programma di attività per l'anno 2014 e sue proiezioni nel triennio 2014-2016, del Bilancio di previsione 2014 e del Bilancio pluriennale relativo al triennio 2014-2016";

Premesso che:

- in data 25.03.2011 l'Agenzia stipulava contratto di locazione n. rep. 382 del 04.10.2011con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza (ATER) avente ad oggetto la locazione di una unità immobiliare sita in Potenza in Via Enrico Toti, n. 101, piano strada, mq 78,78 identificato nel N.C.E.U. Al foglio 48, particella 1057 sub 1, di proprietà dell'ATER;
- il predetto contratto è stato registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 30.03.2011;
- detto locale è adibito ad uso deposito;

Rilevato che, all'art. 2, il contratto di locazione stipulato con ATER prevede:

- durata di anni uno decorrente dall'08.04.2011 e sino al 07.04.2012;
- alla scadenza si intenderà tacitamente prorogato per uguale periodo, se sei mesi prima della scadenza non venga data disdetta, mediante lettera raccomandata a.r. da una delle parti contraenti;
- il canone mensile di locazione a suo tempo stabilito era di €. 94,53 oltre I.V.A.;
- che l'attuale canone, a seguito di aggiornamento ISTAT avvenuto nell'aprile dell'anno 2012, così come contemplato all'art. 4 del contratto di cui sopra, è di €. 96,80 oltre I.V.A.;

Preso atto che con deliberazione n. 122 del 26.04.2013 è stata disposta la proroga dello stesso dal 08.04.2013 al 07.04.2014;

Considerato che non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dell'ATER in merito ad una eventuale risoluzione del contratto e che è intenzione della Scrivente Agenzia di continuare la locazione del citato locale stante l'esigenza di assicurare idonea disponibilità di spazi da adibire ad archivi;

Considerato altresì che occorre procedere all'ulteriore rinnovo;

Preso atto dell'entrata in vigore del D.L. n. 95 del 06.07.2012 convertito in legge n. 135 del 07.08.2012;

Evidenziato che l'art. 3, comma 1 del citato D.L. prevede, tra le altre cose, la sospensione a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso, per gli anni 2012, 2013 e 2014, dell'aggiornamento delle variazioni ISTAT per gli immobili presi in locazione dalla P.A.;

Considerato che, per quanto sopra esposto, il canone mensile dovuto per la locazione del locale in questione resta pertanto invariato ad €. 96,80 oltre I.V.A. e che occorre impegnare la somma complessiva occorrente pari ad €. 1.500,00 I.V.A. compresa;

Ritenuto di poter procedere alla proroga di cui si discorre per un ulteriore anno ovvero dal 08.04.2014 al 07.04.2015;

Vista la normativa vigente in materia;

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni in premessa indicate, il contratto di locazione n. rep. 382 del 04.10.2011con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza (ATER) relativo all'unità immobiliare sita in Potenza in Via Enrico Toti, n. 101 per un ulteriore anno ovvero dal 08.04.2014 al 07.04.2015 con un canone mensile pari ad €. 96,80 oltre I.V.A. ;

2. di dare atto che la spesa complessiva per tale proroga risulta essere pari ad €. 1.500,00 I.V.A. compresa;

3. di impegnare la somma di €. 1.500,00 sul pertinente capitolo di bilancio di previsione 2013;

4. di autorizzare sin d'ora la U.O. Contabilità e Bilancio al pagamento delle relative fatture emesse mensilmente dall'A.T.E.R. e senza l'adozione di ulteriore atto amministrativo;

5. di dare mandato alla Segreteria Direzionale di inviare telematicamente copia del presente provvedimento all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza;

6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Geom, Donato Orlando;

7. di trasmettere telematicamente copia del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, al Responsabile della Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione, Ing. Sante Muro, per quanto di competenza;

Gli atti richiamati e non materialmente allegati sono depositati presso la U.O. Patrimonio ed Approvvigionamenti che ne cura la custodia.

Il presente atto non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Il Funzionario della U.O.
Patrimonio ed Approvvigionamenti
Geom. Donato ORLANDO

Il Responsabile del Settore Amministrativo
Dott. Alessandro DESIDERATO

Il Direttore
Ing. Raffaele VITA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'A.R.P.A.B. per quindici giorni consecutivi, dal ..8/4/2016... al 23/4/2016

Potenza, lì .....

Il Funzionario incaricato

.....

Atto trasmesso al controllo del ..... il giorno ..... con Prot. n. .....

Potenza, lì .....

Il Funzionario incaricato

.....

[X] Atto non soggetto a controllo
[ ] Atto soggetto al controllo della Giunta Regionale
[ ] Atto soggetto al controllo del Consiglio Regionale
[X] Atto immediatamente esecutivo

Il Funzionario incaricato

.....

La presente deliberazione è stata nuovamente affissa all'Albo Pretorio della sede dell'A.R.P.A.B. dopo l'approvazione del .....dal ..... al .....

Potenza, lì .....

Il Funzionario incaricato

.....

Per copia conforme.

Potenza lì .....

Il Funzionario/Il Dirigente

.....