

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA
BASILICATA
(A.R.P.A.B.)**

Ente di diritto pubblico (art.2, legge regionale 19 maggio 1997, n. 27)

POTENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE
DELIBERAZIONE N. 97**

L'anno duemilaquindici, addì 3 del mese di APRILE, nella sede dell' A.R.P.A.B. sita in Via della Fisica n. 18, C/D, è stata adottata la seguente deliberazione avente per

Oggetto: Contratto di locazione con Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza - Proroga contratto.

su proposta della:

Struttura Centrale

Settore: Direzione Generale

U.O.: Patrimonio ed Approvvigionamenti

U. O. CONTABILITÀ E BILANCIO

- L'atto non comporta impegno di spesa
- Assunto impegno contabile n. 82 sul cap. 340 - U.P.B. 2.1.3 - Eserc. 2015 per €. 1.500,00
- “ “ “ n. sul cap. - U.P.B. - Eserc. 2015 per €
- “ “ “ n. sul cap. - U.P.B. - Eserc. 2015 per €
- Utilizzo impegno n.
- La liquidazione di €. 1.500,00 graverà sull' impegno assunto con il presente atto.

U. O. CONTABILITÀ E BILANCIO

SP. Truzzi
Cap. G. P. P.

IL DIRETTORE

Visti:

- La Legge Regionale n. 27 del 19 Maggio 1997 che ha istituito l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Basilicata (A.R.P.A.B.);
- la Legge Regionale n. 11 del 14.07.2006 avente per oggetto: "Riforma e riordino degli Enti ed organismi subregionali" ed in particolare l'art. 14 riportante "Modifiche alla L.R. 19 Maggio 1997 n. 27";
- il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale D.P.C.R.) n. 26 del 01.07.2014 con il quale è stato nominato Direttore dell'A.R.P.A.B. il dott. Aldo Schiassi;
- la deliberazione agenziale di presa d'atto del prefato D.P.C.R. n. 163 del 17.07.2014, urgente ed immediatamente esecutiva, con la quale si dava atto delle assunzioni delle funzioni di Direttore e Legale Rappresentante dell'A.R.P.A.B. da parte del dott. Aldo Schiassi con decorrenza 16.07.2014;
- le deliberazioni del Direttore nn. 165 e 166 del 13.09.2013, con le quali si procedeva a nominare il dipendente Ing. Sante Muro rispettivamente Responsabile della Prevenzione della Corruzione e responsabile della Trasparenza;
- la deliberazione del Direttore n. 4 del 13.01.2015 avente per oggetto "Proroga incarico di Responsabile della Prevenzione della Corruzione e di Responsabile della Trasparenza";
- la deliberazione n. 5 del 26.01.2015 recante "Autorizzazione all'esercizio Provvisorio 2015";

Premesso che:

- in data 25.03.2011 l'Agenzia stipulava contratto di locazione n. rep. 382 del 04.10.2011 con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza (ATER) avente ad oggetto la locazione di una unità immobiliare sita in Potenza in Via Enrico Toti, n. 101, piano strada, mq 78,78 identificato nel N.C.E.U. Al foglio 48, particella 1057 sub 1, di proprietà dell'ATER;
- il predetto contratto è stato registrato all'Ufficio delle Entrate di Potenza in data 30.03.2011;
- detto locale è adibito ad uso deposito;

Rilevato che, all'art. 2, il contratto di locazione stipulato con ATER prevede:

- durata di anni uno decorrente dall'08.04.2011 e sino al 07.04.2012;
- alla scadenza si intenderà tacitamente prorogato per uguale periodo, se sei mesi prima della scadenza non venga data disdetta, mediante lettera raccomandata a.r. da una delle parti contraenti;
- il canone mensile di locazione a suo tempo stabilito era di €. 94,53 oltre I.V.A.;
- che l'attuale canone, a seguito di aggiornamento ISTAT, così come contemplato all'art. 4 del contratto di cui sopra, è di €. 96,80 oltre I.V.A.;

Preso atto che con deliberazione n. 54 del 08.04.2014 è stata disposta la proroga dello stesso dal 08.04.2014 al 07.04.2015;

Considerato che occorre procedere all'ulteriore rinnovo;

Preso atto dell'entrata in vigore del D.L. n. 95 del 06.07.2012 convertito in legge n. 135 del 07.08.2012;

Evidenziato che l'art. 3, comma 1 del citato D.L. prevede, tra le altre cose, la sospensione a decorrere dalla data di entrata in vigore dello stesso, per gli anni 2012, 2013 e 2014, dell'aggiornamento delle variazioni ISTAT per gli immobili presi in locazione dalla P.A.;

Preso atto dell'entrata in vigore del D.L. n. 192 del 31.12.2014 convertito in legge n. 11 del 27.02.2015;

Evidenziato che l'art. 10 comma 7 stabilisce che l'aggiornamento delle variazioni ISTAT per gli immobili presi in locazione dalla P.A è sospeso anche per l'anno in corso ovvero sino al 31.12.2015;

Considerato che, per quanto sopra esposto, il canone mensile dovuto per la locazione del locale in questione resta pertanto invariato ad €. 96,80 oltre I.V.A. e che occorre impegnare la somma complessiva occorrente pari ad €. 1.500,00 I.V.A. compresa;

Ritenuto di poter procedere alla proroga di cui si discorre per un ulteriore anno ovvero dal 08.04.2015 al 07.04.2016;

Visti i pareri, contabile e di copertura finanziaria, favorevoli espressi dalla U.O. Contabilità e Bilancio;

Vista la normativa vigente in materia;

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni in premessa indicate, il contratto di locazione n. rep. 382 del 04.10.2011 con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza (ATER) relativo all'unità immobiliare sita in Potenza in Via Enrico Toti, n. 101 per un ulteriore anno ovvero dal 08.04.2015 al 07.04.2016 con un canone mensile pari ad €. 96,80 oltre I.V.A. ;
2. di dare atto che la spesa complessiva per tale proroga risulta essere pari ad €. 1.500,00 I.V.A. compresa;
3. di impegnare la somma di €. 1.500,00 sul pertinente capitolo di bilancio di previsione 2015;
4. di autorizzare sin d'ora la U.O. Contabilità e Bilancio al pagamento delle relative fatture emesse mensilmente dall'A.T.E.R. e senza l'adozione di ulteriore atto amministrativo;
5. di dare mandato alla Segreteria Direzionale di inviare copia del presente provvedimento all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Potenza;
6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento MARIA ANGELO AULETA ;
7. di trasmettere telematicamente copia del presente atto, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, al Responsabile della Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione, Ing. Sante Muro, per quanto di competenza;

Gli atti richiamati e non materialmente allegati sono depositati presso la U. O. Patrimonio ed Approvvigionamenti che ne cura la custodia.

Il presente atto non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

L'istruttore
Franco Catalano

Il Direttore
Dott. Aldo SCHIASSI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'A.R.P.A.B. per quindici giorni consecutivi, dal 3-4-2015 al 20-4-2015

Potenza, li

Il Funzionario incaricato

.....

Atto trasmesso al controllo del il giorno con Prot. n.

Potenza, li

Il Funzionario incaricato

.....

- Atto non soggetto a controllo
- Atto soggetto al controllo della Giunta Regionale
- Atto soggetto al controllo del Consiglio Regionale
- Atto immediatamente esecutivo

Il Direttore

.....

La presente deliberazione è stata nuovamente affissa all'Albo Pretorio della sede dell'A.R.P.A.B. dopo l'approvazione del dal al

Potenza, li

Il Funzionario incaricato

.....

Per copia conforme.

Potenza li

Il Funzionario/Il Dirigente

.....