

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILE DA DESTINARE AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI PER LA SEDE DI POTENZA DELL' AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE DELLA BASILICATA (A.R.P.A.B.)

L' Agenzia Regionale per la Protezione dell' Ambiente della Basilicata (A.R.P.A.B.) è interessata ad acquisire la proprietà di un immobile da adibire a sede dei propri Uffici amministrativi; pertanto, intende avviare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare al fine di sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse da parte di Soggetti interessati a cedere la proprietà di un immobile corrispondente ai requisiti indicati dal presente invito.

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l' A.R.P.A.B., che, pertanto, si riserva l'insindacabile giudizio di non selezionare alcuna offerta nonché la facoltà di recedere dalle trattative, senza obbligo di motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse. Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

L'oggetto del presente invito è rappresentato, esclusivamente, da un immobile che l'A.R.P.A.B. intende acquisire a titolo di piena proprietà; pertanto, eventuali offerte di immobili in locazione – ovvero ad altro titolo – non saranno prese in considerazione.

L'immobile proposto dovrà essere, alla data di presentazione dell'offerta, nella piena disponibilità giuridica del proponente (piena proprietà e possesso).

L'immobile deve essere **immediatamente accessibile ed utilizzabile**, salvo gli adattamenti che si rendano necessari per l'uso che in concreto ne verrà fatto. Non possono pertanto, essere proposti fabbricati bisognosi di ingenti interventi di ristrutturazione, adeguamento e/o miglioramento per poter rispettare i requisiti richiesti, essendo volontà dell'Agenzia di disporre di un immobile immediatamente fruibile per lo svolgimento delle attività lavorative.

1) UBICAZIONE

La ricerca è ristretta al territorio comunale di Potenza, in zona servita da mezzi pubblici, agevolmente raggiungibile attraverso le principali vie di comunicazione stradale con disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici. **Saranno privilegiate le offerte relative ad immobili ubicati in prossimità dell'attuale sede centrale dell' A.R.P.A.B. situata in via della Fisica 18 ed entro una distanza massima di Km. 2.**

2) CONSISTENZA DIMENSIONALE

L'immobile dovrà avere una superficie coperta utilizzabile, pari ad **almeno 600 mq.**, utile ad ospitare 20 unità lavorative (almeno 400 mq) e depositi/archivi (almeno 200 mq).

I valori su indicati potranno variare in aumento fino al 20% o in diminuzione fino al 10%; l'A.R.P.A.B. si riserva comunque la **facoltà** di valutare anche eventuali offerte di immobili di uguale destinazione urbanistica ma di dimensioni diverse a quelle sopra indicate.

Per i requisiti tecnici generali e specifici si rimanda al Capitolato Tecnico.

3) ELEMENTI PREFERENZIALI

Fermo restando il possesso dei requisiti funzionali generali e specifici ex punti 3) e 4) di cui al Capitolato tecnico, saranno considerati elementi preferenziali e quindi oggetto di punteggio di valutazione da parte della Commissione di cui al successivo punto 8):

- prossimità all'attuale sede dell' A.R.P.A.B. situata in via della Fisica 18 C/D, entro una distanza massima di Km. 2;
- convenienza economica;
- ferma restando la presenza di almeno 2 parcheggi ad uso esclusivo per disabili, l'eventuale presenza, nell'area di pertinenza dell'immobile, di parcheggi per l'utenza esterna e/o per il personale;
- qualità generale dell'immobile - prestigio, stato d'uso, qualità dei materiali, delle rifiniture, tipologia infissi interni ed esterni;
- sviluppo su un solo piano;
- classe di efficienza energetica.

4) SOGGETTI LEGITTIMATI A PRESENTARE LA PROPOSTA CONTRATTUALE

1. Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal proprietario - persone fisiche e/o giuridiche o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà sull'immobile offerto, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.
2. Le proposte possono, altresì, essere sottoscritte e presentate da un rappresentante del proprietario/dei proprietari, munito di procura speciale - da allegare alla proposta - conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile.
3. Non sono ammesse proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.
4. Le proposte possono riguardare uno o più immobili o porzioni di immobili che presentino le caratteristiche richieste nel presente avviso e nel capitolato tecnico.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I proprietari di immobili aventi le caratteristiche sopra descritte devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta e per tutta la durata della procedura, i sottoelencati requisiti:

- a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 94 del d. lgs. 36/2023;
- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi sanzionati dall'art. 95, comma 1, lett. a del d. lgs. 36/2023;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 95 del d.lgs. 36/2023);
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;

h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;

l) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

m) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

n) che il Soggetto Interessato:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di..... , Via n. fax e-mail

ovvero

che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:

o) che il Soggetto Interessato:

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

p) che il Soggetto Interessato:

non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

ovvero

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

ovvero

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

q) di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'Amministrazione aventi potere negoziale o autoritativo; **ovvero**

di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'Amministrazione aventi potere negoziale o autoritativo:

(compilare solo se effettivamente sussistenti altrimenti lasciare vuoto) _____

2. I proponenti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva contenuta nell'allegato schema di **"Manifestazione di interesse"**, in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita con il concorrente selezionato, l'A.R.P.A.B. procederà alle necessarie verifiche in ordine ai requisiti di cui al presente paragrafo.

6) PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato nell'home page del profilo internet dell'A.R.P.A.B., nonché nella sezione Amministrazione trasparente- Bandi di gara e contratti.

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, il Responsabile del Procedimento in ordine all'acquisto dell'immobile di cui al presente Avviso Pubblico è il dott. Achille Palma.

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa il presente avviso possono essere inviate esclusivamente, mediante posta elettronica, al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo email: achille.palma@arpab.it fino a 5 (cinque) giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

7) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La manifestazione di interesse, sottoscritta dai soggetti legittimati di cui al punto 4), dovrà pervenire **ESCLUSIVAMENTE VIA PEC, entro e non oltre il giorno 16 maggio 2025 ore 23: 59** al seguente indirizzo: protocollo@pec.arpab.it, avente quale oggetto la dicitura "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE AGLI UFFICI AMMINISTRATIVI A.R.P.A.B." e dovrà essere compilata secondo il modello allegato al presente avviso; in ogni caso dovrà contenere la **dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, del titolare del bene (o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica)**, unitamente a copia fotostatica del documento di identità in caso di firma non digitale, **attestante il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 5) nonché allegare la documentazione tecnica indicata all'art. 7 del Capitolato tecnico.**

8) COMMISSIONE

La Direzione Generale procederà alla nomina di una Commissione esterna appositamente costituita, che procederà a selezionare l'offerta ritenuta più rispondente al quadro esigenziale rappresentato nel presente Avviso e nel Capitolato tecnico, utilizzando quali parametri di valutazione gli elementi di cui al punto 6 di quest'ultimo.

La valutazione di idoneità dell'immobile sarà effettuata anche in presenza di una sola proposta valida.

9) TRATTAMENTO DATI

Titolare del trattamento dei dati personali è l'A.R.P.A.B. con sede legale in Potenza alla Via della Fisica n. 18 C/D, nella persona del Direttore Generale, al quale è possibile rivolgersi per esercitare i propri diritti e/o chiedere chiarimenti ai seguenti indirizzi: albo.online@arpab.it.



I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) come da Informativa reperibile attraverso il sito www.arpab.it, esclusivamente nell'ambito e per la finalità della presente ricerca di immobile, nel rispetto del suddetto Regolamento. Il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alla finalità sopra evidenziata e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 32 GDPR. 4. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di dar corso alla valutazione della manifestazione di interesse.

I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento; possono altresì essere oggetto di diffusione nel rispetto delle delibere dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

L'interessato può esercitare, alle condizioni e nei limiti di cui al Regolamento UE 2016/679, i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti dello stesso. L'interessato può inoltre esercitare il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 77 del precitato Regolamento. 9. I dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) sono: dpo@arpab.it.

Il Direttore Generale
F.to Dott. Donato Ramunno