

AI DIRETTORE GENERALE  
dell'A.R.P.A.B.

protocollo@pec.arpab.it

**Oggetto: Avviso Pubblico ricerca di immobile da destinare agli uffici amministrativi per la sede di Potenza dell'A.R.P.A.B.- Dichiarazione di manifestazione di interesse.**

*(se il soggetto interessato è una persona fisica)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ (di seguito "Soggetto Interessato")

*(se il soggetto interessato è una persona giuridica)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, c.f./P.IVA \_\_\_\_\_ (di seguito "Soggetto Interessato")

### DICHIARA

di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere all'A.R.P.A.B. la piena proprietà del seguente immobile:

- 1) immobile sito in Potenza , in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_;

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali in cui s'incorre in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi di quanto disposto dall'art.76 del citato DPR:

### DICHIARA

in merito alla situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, etc., che non sussistono ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori;

### DICHIARA ALTRESI'

a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di

condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 94 del d. lgs. 36/2023;

b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;

c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi sanzionati dall'art. 95, comma 1, lett. a del d. lgs. 36/2023;

e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 95 del d.lgs. 36/2023);

g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;

h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;

l) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

m) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

n) che il Soggetto Interessato:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio ..... di....., Via ..... n. .... fax ..... e-mail .....

*ovvero*

che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: .....

o) che il Soggetto Interessato:

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del

D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

*ovvero*

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

p) che il Soggetto Interessato:

non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

*ovvero*

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

*ovvero*

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

q) di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'Amministrazione aventi potere negoziale o autoritativo; *ovvero*

di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'Amministrazione aventi potere negoziale o autoritativo:

(compilare solo se effettivamente sussistenti altrimenti lasciare vuoto) \_\_\_\_\_

r) di eleggere quale recapito cui potrà essere inviata ogni comunicazione il seguente indirizzo: \_\_\_\_\_, cap \_\_\_\_\_ Città.....Telefono \_\_\_\_\_, e-mail..... PEC \_\_\_\_\_;

s) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Agenzia che sarà libera di seguire anche altre procedure, e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per sue valutazioni insindacabili, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

t) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti il cui possesso verrà, quindi, accertato dall'Agenzia nei modi di legge in

occasione della procedura di affidamento.

#### ALLEGA:

- a) una **relazione generale** relativa all'immobile, comprese le relative aree pertinenziali, che indichi:
- I) una descrizione che ne individui l'ubicazione, i dati catastali, i dati dimensionali, il contesto territoriale di riferimento;
  - II) una descrizione relativa all'involucro dell'immobile, agli allestimenti interni, agli infissi, alla distribuzione degli spazi e all'attuale stato manutentivo;
  - III) una descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile;
- b) una **documentazione fotografica** dello stato attuale dell'immobile (sia degli interni che dell'esterno e delle aree pertinenziali);
- c) copia del **titolo di proprietà** che il proponente ha sull'immobile (quali contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione ecc.);
- d) correnti **visure e planimetrie catastali** - con indicazione della destinazione d'uso e della classificazione catastale -, dell'immobile; si fa in ogni caso presente che eventuali difformità rispetto allo stato di fatto del bene, dovranno essere sanate, con gli occorrenti aggiornamenti catastali, prima della stipula del contratto di compravendita;
- e) copia del titolo edilizio da cui emerga la **destinazione urbanistica** dell'immobile ed in virtù dei quali lo stesso è stato realizzato ed eventualmente modificato. In caso di mancata conformità, sarà richiesto di procedere all'ottenimento delle relative sanatorie prima della stipula dell'eventuale contratto di compravendita;
- f) **certificato di agibilità** dell'immobile;
- g) **attestato di prestazione energetica** dell'immobile ed eventuali soluzioni adottate ai fini di garantire un maggiore risparmio energetico e la riduzione delle emissioni;
- h) **certificato di collaudo** statico e/o certificato di idoneità statica;
- i) dichiarazione di **assenza di materiali con fibre di amianto** nelle strutture, tompagnature, tramezzature, pannellature isolanti, etc (D. Lgs. 25 luglio 2006, n. 257);
- l) copia fronte/retro di un **documento di identità** in corso di validità (solo in caso di firma non digitale).

#### DICHIARA ALTRESI'

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 9 dell'Avviso pubblico in oggetto.

In fede,

Data .....

Firma .....